

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL 12
Grand Orly Seine Bièvre

ZAC DES BORDS DE SEINE AVAL - ATHIS MONS

**DOSSIER D'ENQUETES CONJOINTES PREALABLES A
LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET PARCELLAIRE**

**DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A
LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE**

NOTE SOMMAIRE DES DEPENSES

AMENAGEUR
Essonne Aménagement
9 Cours Blaise Pascal
91 034 Evry Cedex

URBANISTE
Atelier 2/3/4/
234 rue du Faubourg Saint Antoine
75 012 Paris



**ETABLISSEMENT TERRITORIAL 12
Grand Orly Seine Bièvre**

COMMUNE D'ATHIS-MONS

ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ BORDS DE SEINE AVAL

**Acquisition de terrains nécessaires à la réalisation de l'opération d'aménagement
de la ZAC Bords de Seine Aval à Athis-Mons**

Enquête préalable à la déclaration d'utilité publique

NOTE SOMMAIRE DES DEPENSES

I – ACQUISITIONS 4 768 000 €

Acquisitions de terrains, non soumises à TVA () 4 136 000 €*
Frais foncier et démolition 632 000 €

**II – V.R.D, mise en état des sols et honoraires 6 721 015 €
du maître d'œuvre (TTC)**

III – Équipements publics (participation de la ZAC) 3 206 086 €

TOTAL (TTC)	14 695 101 €
--------------------	---------------------

()Le montant des acquisitions prend en compte l'estimation des Domaines du 4 octobre 2018 pour le foncier objet de la DUP.*

A titre indicatif le coût des travaux d'aménagement des espaces publics de la ZAC Bords de Seine Amont à Juvisy est de 6 000 000 € TTC.